

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2022

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7/2022

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 39 hồ sơ), hoàn chỉnh dự thảo nội dung và quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính theo Quyết định đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 06/07 huyện, còn 01/07 đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú (đã thông qua HĐND huyện ngày 17/6/2022).

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Đang tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: UBND tỉnh đã trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: UBND tỉnh phê duyệt đồ án.

- Quy hoạch chung đô thị Cầu Ngang mở rộng: Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp cùng UBND huyện Cầu Ngang, Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: Tư vấn đang hoàn chỉnh hồ sơ để UBND huyện trình Sở Xây dựng thẩm định.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040: Địa phương và đơn vị tư vấn đang phối hợp lập đồ án.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040: Địa phương và đơn vị tư vấn đang phối hợp lập đồ án.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040: Địa phương và đơn vị tư vấn đang phối hợp lập đồ án.

- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (toàn huyện): Sở Xây dựng đã thẩm định nhiệm vụ - dự toán, địa phương đang tiếp tục hoàn chỉnh trình HĐND huyện xem xét trước khi trình Sở Xây dựng thẩm định lần 2.

- Quy hoạch phân khu khu dịch vụ công cộng thuộc khu kinh tế Định An: UBND huyện Duyên Hải đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt đồ án quy hoạch.

- Ngoài ra, Sở Xây dựng tham gia góp ý các quy hoạch của địa phương, cũng như các quy hoạch của các Sở ngành có liên quan.

- Đôn đốc lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn.

- Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030: Phối hợp với đơn vị tư vấn lập Chương trình.

- Đề án phân loại đô thị xã Tân An đạt tiêu chí đô thị loại V: UBND huyện đang xem xét phê duyệt đề cương + dự toán đề án.

- Phương án giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Lấy ý kiến góp ý các đơn vị có liên quan để hoàn chỉnh phương án.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Sở Xây dựng đã họp Hội đồng thẩm định dự án điều chỉnh và chủ đầu tư đang điều chỉnh theo ý kiến góp ý của Hội đồng.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: UBND tỉnh đã phê duyệt tiêu chí, năng lực Nhà đầu tư dự án (đã trình UBND tỉnh xem xét, quyết định thành lập Tổ chuyên gia đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án).

- Dự án Nhà máy nước Láng Thê: Đang thực hiện báo cáo quyết toán hoàn thành dự án.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo nhà đầu tư khẩn trương lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt quyết toán hoàn thành dự theo quy định.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Trình UBND tỉnh đề nghị điều chỉnh tiến độ thi công Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh; Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định chuyển giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật của các dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; trình UBND tỉnh xin chủ trương và kinh phí Lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2022-2026, Lập Kế hoạch phát triển nhà ở

tỉnh Trà Vinh năm 2023; trình UBND tỉnh lựa chọn đơn vị quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh.

- Lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến 2025, định hướng đến năm 2030: Lấy ý kiến góp ý của các Sở ngành liên quan.

*** Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:**

- Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.792/1.943 căn.

- Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là 69,65 tỷ đồng, đạt 100%.

Trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.792 căn (đạt 89,45%; xây mới 713 căn, sửa chữa 1.025 căn).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 54 căn (xây mới 35; sửa chữa 19).

+ Số căn chưa triển khai xây dựng là 151 căn (xây mới 93; sửa chữa 58).

+ Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 62,2 tỷ đồng (đạt 89,3%).

- Tiến độ Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4 của Công ty Hoàng Quân (418 căn đã hoàn thành, 442 căn đang triển khai thi công, 391 căn chưa triển khai thi công), cụ thể:

+ Công ty đang xây dựng: Giai đoạn 1 có 343 căn, đang thi công 75 căn, hoàn thành 268 căn (trong đó 226 căn NOXH, 42 căn NỐTM); Giai đoạn 2: có 906 căn, hoàn thành 150 căn, đang thi công 367 căn gồm Lô A11 có 42 căn (01-42); Lô A12 có 41 căn (01-41); Lô A13 có 29 căn (01-29); Lô A14 có 41 căn (01-41); Lô A17 có 54 căn (01-54); Lô A18 có 38 căn (01-38); Lô A19 có 31 căn (01-14), (15-21), (22-37); Lô A20 có 46 căn (01-14), (22-37) (38-54); Lô A22 có 45 căn (01-45).

+ Các căn chưa khởi công xây dựng còn 391 căn.

+ Đã được cấp giấy phép xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đã gửi hồ sơ thẩm định hạng mục trạm xử lý nước thải.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 04 hồ sơ, đang thực hiện 04 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 06 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định dự toán (Khắc phục Nghị định số 68/2019/NĐ-CP): Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Trình UBND tỉnh quyết định ban hành.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Đơn vị tư vấn triển khai khảo sát thu thập số liệu trên địa bàn tỉnh.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: UBND huyện Châu Thành tổ chức họp Hội đồng thẩm định cấp phép môi trường.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh: Đã trình UBND tỉnh đề xuất vị trí xây dựng tại Nhà làm việc Tỉnh ủy (cũ).

- Dự án sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành đến Kho bạc nhà nước Trà Vinh.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Trình chấp thuận đơn vị tư vấn thẩm tra hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

4. Về Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 16 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 25 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 28 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 19 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 09 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 04 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 11 vụ.

5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đoàn kiểm tra Dự án nhà ở xã hội làm việc với Chủ đầu tư, để thống nhất một số nội dung dự thảo Kết luận.

- Đoàn thanh tra xây dựng: Công bố Quyết định thanh tra.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 09 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 16 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 10 công trình.

- Tư vấn thiết kế và lập dự toán 10 công trình.

* Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

- Nhà Công vụ: 66 căn

+ Khu A: 12 căn (Đã bố trí 10 căn, còn lại 02 căn).

+ Khu B: 30 căn (Đã bố trí 21 căn, còn lại 09 căn).

+ Khu C: 24 căn (Đã bố trí 16 căn, còn lại 08 căn).

- Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).

- Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021.

- Thực hiện các thủ tục ký hợp đồng với các hộ thuê nhà vào năm 2022.

- Phối hợp với Văn phòng Sở, xây dựng phương án tự chủ của Trung tâm.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8/2022

Trong tháng 8/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết TTHC của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: Đơn đốc UBND huyện khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ để trình Sở Xây dựng thẩm định.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: Tổ chức lấy kiến nghị đồng dân cư.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: Thông qua Thường vụ Huyện ủy phương án quy hoạch.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: Tiếp tục bổ sung hoàn chỉnh hồ sơ, trình Sở Xây dựng thẩm định.

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2040: Lựa chọn được đơn vị tư vấn và tổ chức lập quy hoạch.

- Đơn đốc lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn.

- Góp ý các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện.

- Lấy ý kiến các Sở ngành địa phương về việc xin chủ trương lập đề án đô thị thông minh thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải.

- Tiếp tục theo dõi dự án và tham mưu Báo cáo về dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, dự án Nhà máy xử lý rác Công ty Vinaencorp, phối hợp theo dõi dự án Nhà máy rác thị xã Duyên Hải.

- Tham mưu triển khai đấu thầu chọn nhà đầu tư Nhà máy xử lý chất thải rắn công suất 500 tấn/ngày đêm theo quy định.

- Phương án Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Trình Sở Tài chính thẩm định.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đơn đốc các đơn vị cấp quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT.

- Tiếp tục phối hợp với các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 đúng kế hoạch.

- Tổng hợp và hoàn chỉnh dự thảo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 theo ý kiến của các đơn vị có liên quan, và UBND cấp huyện.

- Triển khai lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2022-2026; Lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh năm 2023 theo chủ trương được duyệt.

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch và Giám định xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích trình UBND tỉnh Trà Vinh, trình UBND tỉnh (UBND tỉnh lấy ý kiến các Thành viên UBND tỉnh).

- Phối hợp với các đơn vị tư vấn lập hồ sơ Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Đôn đốc tư vấn đẩy nhanh tiến độ theo hợp đồng.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện trong tháng qua.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ cấp phép môi trường theo kiến nghị của UBND huyện Châu Thành.

- Dự án Bồi dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Triển khai các bước tiếp theo (thẩm định BCKTKT và trình phê duyệt).

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Chờ ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh để triển khai các bước tiếp theo.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng.

- Kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

- Đoàn Thanh tra tiến hành thanh tra theo Kế hoạch.

- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2022 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.


GIÁM ĐỐC
Luol

Lê Minh Loan